



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 001739381 2024 14843 001 001 325 024
Датум: 11.06.2024. године
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.128/2020 и 116/2022), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредби о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд у име инвеститора, DRENİK ND DOO, из Београда, Делиградска 19, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 001828997 2024 од 04.06.2024. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, Град Београд.

2. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Дунав", под редним бр. 319. од 11.06.2024. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

3.1 На основу предходних истражних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке), хидрауличких анализа, планских и осталих докумената, изградити техничку документацију у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова;

3.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Обзиром да се ради о доградњи, реконструкцији и пренамени постојећих производних објеката у склопу производног комплекса, техничка решења планиране интерне хидротехничке инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим објектима.

Хидрауличким прорачуном проверити постојеће пријемне капицитета и извршити димензионисање новопланираних објеката који ће чинити техничку целину са постојећим објектима хидротехничке инфраструктуре укључујући и хидрантску мрежу и објекте за потребе противпожарног система;

3.5. Уколико се планирају нови прикључци на јавну водоводну и канализациону мрежу потребно је за њихово прикључење прибавити посебне услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа;

3.6 Сви интерни прикључци на јавну канализациону мрежу, морају да по питању квалитета ефлуента испуњавају услове у смислу дозвољених емисија у реципијент (у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), односно актом Града Београда о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;

3.7. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету, и утврдити начин испуштања у коначан пријемник. Уколико испуштањем може доћи до погоршања квалитета воде реципијента, предвидети адекватно пречишћавање – предретман ради испуњења услова у погледу испуњености параметера ГВЕ у складу са важећим подзаконским актима;

3.8. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и технолошке отпадне воде од прања возила и машина и сл, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и одговарајућем сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у јавну атмосферску канализацију.

Ефекат пречишћавања мора бити такав да се не прекораче граничне вредности емисија прописане актом Града Београда о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију или Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), уважавајући строжији критеријум.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја за отпадне воде не може да се врши путем разблаживања;

3.9. Уколико из техничких или других разлога није могуће обезбедити комуналну услугу прихватања и одвођења употребљених и атмосферских вода од стране ЈКП БВК, потребно је реализовати алтернативно решење које подразумева одвођење атмосферских и свих отпадних вода уз потребан третман до могућег реципијента, за шта је потребно прибавити водне услове у посебном поступку;

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достигање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012);

3.10. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине или директно упустити у интерни атмосферски колектор;

3.11. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода;

3.12. При планирању и изградњи свих објеката предвидети мере и радове за елиминацију штетног утицаја високих подземних вода, обзиром на директан утицај успорних вода проузрокованих радом ХЕ Тердап 1;

3.13. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираном изградњом, како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима;

3.14. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално испурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.15. За додатне или будуће активности које имају утицаја на водни режим, нарочито за додатно пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела производног комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

3.16. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

3.17. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

3.18. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметних објеката и радова, а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре -МГСИ у име привредног друштва DRENİK ND DOO, из Београда, је кроз ЦЕОП поднело овом Министарству захтев за издавање водних услова, у поступку припреме техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, Град Београд.

Уз захтев је достављено и по службеној дужности прибављена следећа документација:

- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода – РХМЗ Србије бр. 922-1-98/2024 од 03. 06.2024.године;

- Мишљење ЈВП Србијаводе, ВПЦ Сава-Дунав, број 5863/1 од 31.05.2024.године;

- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/203/2024-02 од 31.05.2024.године;

- Информација о локацији број 001295983 2024 14810 005 001 000 001 од 16.05.2024. године за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Копија катастарског плана број 952-04-015-9726/2024 у размери 1:3000 за КП број 3192 КО Крњача градска општина Палилула, град Београд, издата 16.05.2024. године од РГЗ СКН Палилула;

- Копија катастарског плана водова број 956-301-11621/2024 издата 13.05.2024. године од РГЗ СКН – Одељење за катастар водова Београд;

- Катастарско-топографски план у размери 1:1000 за КП број 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, град Београд урађен од Предузећа за геодетске послове „ГЕОВИВ“ из Београда, фебруар - 2024.године;

- Идејно решење („0“ – Главна свеска) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено од Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, фебруар - 2024 године;

- Идејно решење („1“ – Пројекат архитектуре) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено од Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, фебруар - 2024 године;

- Прилог 10 – саставни део Идејног решења;

- Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија;

- Потврда број IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године издата од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове којом се утврђује да је пројекат препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1 урађен у складу са планским актима;

- Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта на КП број 3192 КО Крњача;

- Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене простора у магацин урађен 2013. године од Пројектног бироа „Архабис Инжењеринг“ са извршеном техничком контролом техничке документације.

Мишљења за водне услове су прибављена по службеној дужности, сагласно са чл. 118. став 6. Закона о водама

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Објекат припада типу 5: индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства; у складу са чл. 117.

На основу чл 43. у смислу водне делатности у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од загађивања. Најближи водоток је мелиорациони канал К-5-25-1 који је повезан са каналом "Каловита", слив Дунав, водно подручје Дунав, према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/2010), канал Каловита и мелиорациони канал К-5-25-1 су сврстани у водотоке II реда. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 20, "Панчевачки рит", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и измена Уредбе ("Сл.гласник РС" 48/2012 и 1/2016). Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) утврђене су граничне вредности загађујућих супстанци у површинским и подземним водама и седименту, као и рокови за њихово достизање, као и Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 35/2011).

Мерење количина и испитивање отпадних вода треба радити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.18/2024).

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама (Уредба Владе РС – „Сл.гласник РС број 33/2023 од 26.04.2023. документ доступан на интернет страници РДВ), као и следећих подзаконских аката:

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014)

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);
- Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Предмет пројекта је изградња нових производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као број 2, у намени складиште у функцији производње) привредних и других удружења без промене намене у производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача.

Локација пројекта је западни део постојећег Производног комплекса Дреник на КП 3192 КО Крњача, на углавном неизграђеним површинама комплексима. Источни део комплекса није предмет овог пројекта и остаје непромењен са свим својим објектима и интерном саобраћајном мрежом.

Повод за израду пројекта је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса „DRENİK“. Овим пројектом предвиђена је уградња једне технолошке линије. Пројектом је у оквиру производне хале предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија (мах још 3 линије) које ће се уграђивати по плану од једна линија годишње. У плану је да се у новом производном објекту производи 70 000т производа на годишњем нивоу. Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита.

Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу. На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. На КП 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023.године и КТП из 2024.године.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса.

Постојеће земљиште на КП 3192 КО Крњача је градско грађевинско земљиште. На делу парцеле је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња кишних вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Београд-Панчево.

Рушење постојећих објеката (објекти број 11 и 12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинзи број 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24) на парцели није предвиђено овим пројектом, већ ће бити обрађено посебним пројектом за рушење у оквиру процедуре за добијање грађевинске дозволе.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка улици Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника $\varnothing 50\text{мм}$, а задржава се постојећи водомер $\varnothing 80\text{мм}$ за потребе хидрантске мреже и спринклер система. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене. Потребан капацитет санитарне воде је $Q=7,0\text{л/с}$.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника $\varnothing 350\text{мм}$ и она се задржава без реконструкције. Пројектом је предвиђено, за одвод отпадних вода из санитарних објеката, пет излаза који прикупљају употребљене воде из објекта. Од граничног шахта се даље задржава прикључак на уличну фекалну канализацију, пречник прикључа је $\varnothing 350$. Капацитет фекалне канализације је $Q=6,80\text{ л/с}$.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и повезују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницама и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника $2 \times \varnothing 700\text{мм}$ у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције. Капацитет кишне канализације је $Q=491,80\text{л/с}$.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА:

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранати. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари 4 прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 л/с , за шта се користи новопројектовани резервоар (објекат Ф) од 1000м^3

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 3.1.-3.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, хидрауличке прорачуне са потребним прорачунима проноса наноса, прорачуни стабилности, итд;

- технички опис, ситуације, постојећи режим и пројектовани режим, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условима 3.5. – 3.17. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 4. - чл. 10. у вези водног добра, чл. 13. – чл. 19. у вези водних објеката, чл. 77. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода, чл. 92. – чл. 101 у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

Условом број 3.18. дата је обавеза подносиоцу захтева да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о

садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу ("Сл. гласник РС"бр.72/2017), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Приликом издавања ових водних услова узета су обзир мишљења прибављена по службеној дужности, као и претходно издати водни услови овог Министарства број 325-05-1/138/2022-07 од 05.08.2022. године издати у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Електране на биомасу – Дреник.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

Акт је евидентиран у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), тачка 2. диспозитива акта.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- мишљење РХМЗ Србије
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

Доставити:

- Подносиоцу захтева - МГСИ
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница.